



## Charme et douceur de vivre au coeur de Loix - Exclusivité Guy Hoquet

LOIX 17111

**946 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARS EN  
RÉ

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

## Charme et douceur de vivre au coeur de Loix - Exclusivité Guy Hoquet

EXCLUSIVITÉ Charmante maison à Loix, Île de Ré

Située dans le village prisé de Loix, cette agréable maison d'une surface d'environ 107 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son environnement paisible.

Édifiée sur une parcelle de 203 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'un salon convivial, d'un WC ainsi que d'une buanderie pratique.

À l'étage, l'espace nuit offre une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable, d'un jardin intimiste ainsi que d'une dépendance comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC, idéale pour recevoir famille et amis en toute indépendance. Une cave et un atelier complètent ce bien.

Cette maison constitue un cadre idéal pour une résidence principale comme secondaire, à proximité des marais, des pistes cyclables et de l'océan.

Les atouts :

Emplacement recherché sur l'Île de Ré  
Dépendance aménagée avec espace nuit et sanitaires  
Extérieurs agréables : terrasse et jardin  
Cave et atelier  
Trois chambres dont une suite parentale

À découvrir sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet  
SAINTE MARIE DE RÉ pour organiser une visite.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-16 10:50:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	203 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



