



## Maison de Plain-Pied au coeur d'Ars-En-Ré

ARS EN RE 17590

**900 000 € \***

\* 900 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN  
RÉ**

17 rue Thiers

17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison de Plain-Pied au coeur d'Ars-En-Ré

Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied de 135 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain clos de murs de 505 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et recherché d'Ars-en-Ré.

Composée de 5 pièces, dont 3 chambres, elle offre un bel espace de vie pour accueillir famille et amis.

Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage et d'un vide sanitaire, garants d'une bonne isolation.

Construite en 1998, cette propriété présente un beau potentiel : quelques travaux de rafraîchissement permettront de la personnaliser et d'en révéler tout le charme.

À proximité immédiate de l'école primaire Brunet, du marché et du centre du village, elle réunit emplacement idéal et qualité de vie.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1998                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs           |
| Mode Chauffage         | Fuel                  |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | A rafraîchir          |
| Cheminée               | Foyer ouvert          |
| Date ERP               | 2025-10-06 01:10:37   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





