HOOUEH Votre fiche bien Achat à ARS EN RE 17590



À vendre - Maison de plain-pied ? à 200 m du port

ARS EN RE 17590

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus 530 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET ARS EN RÉ

17 rue Thiers 17590 ARS-EN-RÉ 05 46 29 34 24

À vendre - Maison de plain-pied ? à 200 m du port

À seulement 200 mètres du port, découvrez cette agréable maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une spacieuse de près de 25 m², ainsi que d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

La maison dispose de deux entrées indépendantes, côté cour et côté terrasse, offrant la possibilité de créer une dépendance familiale, un espace locatif ou un local professionnel/commercial avec accès séparé.

Les installations d'eau et d'électricité ont été récemment rénovées, et l'exposition Est-Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Une opportunité rare, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

117.4 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Convecteurs
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Convecteurs Bois + Electrique
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Convecteurs Bois + Electrique Ballon électrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































