



Maison au coeur du village- Exclusivité Guy Hoquet !

ARS EN RE 17590

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers

17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Maison au coeur du village- Exclusivité Guy Hoquet !

Située au coeur du village, à proximité immédiate des commerces.

Cette maison de 34 m² propose 3 pièces, dont 2 chambres de plain-pied, sur un terrain de 90 m².

L'extérieur, intime et agréable, offre un bel espace à aménager selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir, avec la possibilité d'une surélévation pour optimiser les volumes et valoriser le bien.

Une opportunité rare dans un emplacement central et recherché d'Ars-en-Ré.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

34 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

360 €

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	20 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

