



## Maison d'exception à vendre au coeur du village de Ars-en-Ré -

ARS EN RE 17590

**1 640 000 € \***

\* 1 640 000 € honoraires inclus

1 550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN  
RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison d'exception à vendre au coeur du village de Ars-en-Ré -

Découvrez cette magnifique maison à Ars-en-Ré, un véritable coup de coeur alliant confort, élégance et luminosité.

Composée de 10 pièces spacieuses, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour accueillir famille et amis dans une atmosphère paisible.

L'intérieur séduit par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, et son salon chaleureux agrémenté d'un foyer ouvert, invitant à la détente et à la convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin paysager et d'une charmante cour ensoleillée, parfaits pour les repas d'été, les moments de détente ou pour recevoir en toute intimité.

Un bien rare et séduisant, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

**167.8 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

**6  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	944 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-23 22:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





