

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

ARS EN RE 17590

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARS EN RÉ

17 rue Thiers 17590 ARS-EN-RÉ 05 46 29 34 24

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette charmante maison de 80.72 m², idéalement située à Ars-en-Ré, un véritable havre de paix. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette propriété est parfaite pour une famille ou un couple cherchant à s'installer dans un cadre idyllique.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments de convivialité. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Chauffage par radiateur électrique ou cheminée à insert.

La maison, construite dans le style des années 80, bénéficie d'une exposition sud qui inonde le séjour de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, le terrain de 331 m² vous offre deux terrasses où vous pourrez profiter des journées ensoleillées et d'un espace de vie agréable. De plus, une cave est à votre disposition pour un rangement optimal.

Cette maison est située dans un quartier calme d'Ars-en-Ré, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, une école primaire, des boulangeries, et des services de santé. Vous aurez tout à portée de main pour un quotidien facilité.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ, au prix de 585000 €. C'est l'occasion rêvée de devenir propriétaire dans l'un des endroits les plus prisés de France. Contactez-nous

80.72 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 03:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













