



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Proche Plage

ARS EN RE 17590

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARS EN
RÉ

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Proche Plage

Située dans le secteur recherché de Grignon à Ars-en-Ré, cette maison de plain-pied de 95 m² sur une parcelle de 331 m² offre un cadre calme et privilégié.

Elle comprend une pièce de vie avec véranda, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Son jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, ainsi que sa proximité des plages et du centre du village en font un bien rare sur l'île de Ré.

À découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 21:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€

Photos du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE

TIFANY SAMOYAULT **FANNY FROUIN** **LAETTIA MAUPIED**

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**