



## Terrain d'exception à vendre aux Portes-en-Ré

LES PORTES EN RE 17880

**1 378 000 € \***

\* 1 378 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN  
RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Terrain d'exception à vendre aux Portes-en-Ré

Découvrez ce terrain d'une superficie de 1493 m<sup>2</sup>, un écrin de verdure à vendre pour 1 378 000 €, situé dans le charmant quartier des Portes-en-Ré. Ce bien rare, à la croisée des chemins entre mer et nature, vous offre la possibilité de bâtir votre rêve sur cette île prisée.

À proximité, vous trouverez des restaurants raffinés, une école primaire pour les familles, ainsi que des commodités essentielles telles qu'une pharmacie et un bureau de poste.

Laissez-vous séduire par ce lieu enchanteur, idéalement situé, qui saura accueillir vos projets les plus ambitieux. Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée par l'agence Guy Hoquet ARS EN RE.

CUB Favorable pour la construction d'1 et 3 maisons.

Etude des sols G1 réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**1493 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE**



**TIFANY SAMOVAULT**



**FANNY FROUIN**



**LAETITIA MAUPIED**

**17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24**