

**GUY
HOQUET**

Terrain d'exception à vendre aux Portes-en-Ré

LES PORTES EN RE 17880

1 378 000 € *

* 1 378 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honora<sup>ires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.</sup>**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ**05 46 29 34 24**

Terrain d'exception à vendre aux Portes-en-Ré

Découvrez ce terrain d'une superficie de 1493 m², un écrin de verdure à vendre pour 1 378 000 €, situé dans le charmant quartier des Portes-en-Ré. Ce bien rare, à la croisée des chemins entre mer et nature, vous offre la possibilité de bâtir votre rêve sur cette île prisée.

À proximité, vous trouverez des restaurants raffinés, une école primaire pour les familles, ainsi que des commodités essentielles telles qu'une pharmacie et un bureau de poste.

Laissez-vous séduire par ce lieu enchanteur, idéalement situé, qui saura accueillir vos projets les plus ambitieux. Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée par l'agence Guy Hoquet ARS EN RE.

CUB Favorable pour la construction d'1 et 3 maisons.

Etude des sols G1 réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1493 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE

TIFANY SAMOYAULT GUY HOQUE LAETITIA MAUPIED

FANNY FROUIN

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24